

LUNASTUSLUPAPÄÄTÖS

HAKIJA

Kajave Oy

HAKEMUS

Kajave Oy (jäljempänä hakija) on 16.04.2026 päivätyllä hakemuksella hakenut Maanmittauslaitokselta lunastuslain (Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 603/1977) 5 §:ssä tarkoitettua lunastus- ja ennakkohaltuunottolupaa Kajaanin kaupungin alueella.

Lunastus- ja ennakkohaltuunottolupaa haetaan Otanmäen erottimen ja Penkkikankaan pylvään nro 1 ja pylvään nro 4 väliselle johto-osuudelle. Kyse on 110 kV voimajohtolinjan saneeraamisesta.

Lunastus- ja ennakkohaltuunottolupaa haetaan Otanmäen erottimen ja Rytisuon väliselle johto-osuudelle. Kyse on 110 kV voimajohtolinjan saneeraamisesta sekä lisäksi uuden voimajohtolinjan rakentamisesta Kota-suon alueella.

Lunastus- ja ennakkohaltuunottolupaa haetaan Rytisuon sähköaseman ja Vuolijoen sähköaseman väliselle maakaapeliosuudelle. Kyse on uudesta 110 kV maakaapelista.

Hakemuksen mukaan Fingrid Oyj rakentaa uuden Järvilinja 2 -nimisen 400/110 kV:n voimajohdon Vaalan ja Joroisten välille. Hankkeen valmistuttua Kajaanin Otanmäen alueella sijaitsevat 110 kV:n voimajohdot 1062 Nuovuankangas–Vuolijoki, 1062 Vuolijoki–Pihtipudas ja 1866 Vuolijoki–Iisalmi poistuvat kantaverkon käytöstä. Voimajohtoihin kuuluvat johto-osat siirtyvät Kajave Oy:lle yhtiön verkon kehittämistarpeita varten ja ne tulevat osaksi Kajaven suurjännitteistä jakeluverkkoa.

Voimajohto-osat siirtyvät osaksi Kajave Oy:n jakeluverkkoa, muodostaen rengasyhteyden Otanmäen ja Vuolijoen alueelle. Voimajohdot ovat tarpeen Otanmäen alueen nykyisille ja tuleville käyttäjille. Otanmäen taajamaa ja sen lähialuetta syötetään tällä hetkellä noin 10 km päässä sijaitsevalta Honkamäen sähköasemalta. Honkamäen sähköaseman kapasiteetti ei riitä kattamaan Otanmäen kasvavaa sähkönkulutusta, minkä vuoksi Kajave rakentaa uuden Rytisuon sähköaseman. Uusi sähköasema palvelee sekä nykyistä kulutusta Otanmäellä että uusia teollisuusalueita. Toimitusvarmuus paranee merkittävästi, kun keskijännitelähtöjen pituudet lyhenevät ja sähköasema sijoittuu rengastetun 110 kV:n verkon varrelle.

Uusittavat voimajohto-osuudet ovat ikääntyneitä ja teknisen elinkaarensa päässä. Saneerauksella parannetaan alueen sähkönjakelun toimitusvarmuutta ja siirtokapasiteettia sekä varmistetaan jakelualueelle aiempaa häiriöttömämpi sähkönjakelu myös vika- että huoltotilanteissa.

Hakemuksen mukaan hakija on solminut voimajohtoreitin ja maakaapelireitin maanomistajien kanssa sopimuksen, jolla maanomistaja on suostunut ilmajohtoon ja maakaapelin sijoittamiseen kiinteistöilleen. Hakija katsoo häiriöttömän sähkönsiirron, johtojen kunnossapidon vaatimien oikeuksien, julkisen kiinteistöjärjestelmän luotettavuuden ja maanomistajille mahdollisesti aiheutuvien menetysten asianmukaisen käsittelyn ja korvaamisen takia olevan tarkoituksenmukaista, että hankkeen kohteena olevien rekisteriyksiköiden alueille perustetaan voimajohtoa varten tarpeellinen kiinteistön käyttöoikeuden supistus lunastuslaissa säädetyllä tavalla.

Lunastuksen sisältö ja laajuus oikeuksineen ja rajoituksineen on esitetty hakemuksessa sekä niiden liitteissä. Ilmajohdon ja maakaapelireitin sijainti ilmenee hakemuksen karttaliitteistä. Ilmajohdon ja maakaapelireitin poikkileikkauspiirustukset ovat niin ikään hakemuksen liitteenä.

ASIANOSAISTEN KUULEMINEN, LAUSUNNOT JA SELVITYKSET

Asianosaisten ja viranomaisten kuuleminen

Tämä hanke ja lunastuslupahakemus kohdistuu kiinteistöihin, joiden maanomistajien kanssa hakija on solminut käyttöoikeussopimuksen sekä pyytänyt asianomaisilta viranomaisilta lausunnot hankkeesta.

Lunastuslain 9 §:n mukaisesti Maanmittauslaitos on varannut Kajaanin kaupungille, Kainuun museolle, Pohjois-Suomen Elinvoimakeskukselle, Lupa- ja Valvontavirastolle sekä Kainuun liitolle mahdollisuuden lausunnon antamiseen. Viranomaisten kuuleminen tapahtui sähköpostitse.

Lunastuslupahakemus liitteineen on lisäksi lunastuslain 8 §:n 2 momentin mukaisesti annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja hakemusiakirjat maanmittauslaitoksen verkkosivuilla (www.maanmittauslaitos.fi/kuulutukset) 16.06.2026-07.08.2026 välisen ajan. Lisäksi kuulutus lunastuslupahakemuksesta julkaistiin sanomalehdessä Kainuun Sanomat 18.06.2026. Tieto kuulutuksesta on julkaistu myös Kajaanin kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 17.06.2026-07.08.2026 välisen ajan.

Lausunnot ja vastine

Lausunnon on jättänyt Kainuun liitto.

Kainuun liitto;

Kainuun liitto on antanut lausunnon Kajave Oy:n Otanmäki-Penkkikangas 110 kV voimajohtoon saneeraushankkeesta 3.12.2024 ja yleissuunnittelusta Otanmäen erotin Rytisuo 110 kV voimajohto ja sähköasema 26.9.2025.

Kainuun liitolla ei ole huomautettavaa lunastuslupahakemuksesta.

Hankelupa

Energiavirasto on myöntänyt Kajave Oy:lle 110 kV sähköjohdon rakentamiseen (Otanmäen erotin – Rytisuo) sähkömarkkinalain (588/2013) 14 §:n mukaisen hankeluvan 30.09.2025 (Dnro 3103/040101/2025).

Energiavirasto on myöntänyt Kajave Oy:lle 110 kV maakaapelin rakentamiseen (Vuolijoki – Rytisuo) sähkömarkkinalain (588/2013) 14 §:n mukaisen hankeluvan 30.09.2026 (Dnro 3238/040101/2025).

KÄSITTELYRATKAISU

Lunastuslain 5.2 §:n mukaan lunastuslupaa koskevan hakemuksen ratkaisee Maanmittauslaitos, jos lunastuslupaa haetaan voimansiirtolinjaa, maakaasuverkostoa tai muuta näihin verrattavaa hanketta varten ja jos lunastusluvan antamista ei vastusteta tai kyseessä on yleisen ja yksityisen edun kannalta vähemmän tärkeä lunastus. Jos Maanmittauslaitos ei ole lunastuslain 5.2 §:n mukaan toimivaltainen käsittelemään lunastuslupaa, on sen siirrettävä asia valtioneuvostolle.

Kyseessä on lunastus voimansiirtolinjaa ja maakaapelia varten. Maanmittauslaitos katsoo hakemuksen ja lausuntojen perusteella, että lunastusluvan antamista ei vastusteta. Maanmittauslaitos katsoo olevansa toimivaltainen ratkaisemaan haetun lunastuslupa-asian.

Päätös

Maanmittauslaitos on toimivaltainen lunastuslain 5.2 §:n perusteella ratkaisemaan haetun lunastuslupa-asian.

Sovelletut lainkohdat:

Lunastuslain (603/1977) 5.2 §

ASIAN RATKAISU

Yleistä

Lunastuslain 4.1 §:n mukaan lunastaa saadaan, kun yleinen tarve sitä vaatii (*yleisen tarpeen vaatimus*). Lunastuslupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos lunastuksen tarkoitus voidaan yhtä sopivasti saavuttaa jollain muulla tavalla (*vaihtoehtoedellytys*) taikka jos lunastuksesta yksityiselle edulle koituva haitta on suurempi kuin siitä yleiselle edulle saatava hyöty (*intressivertailuedellytys*).

Yleisen tarpeen vaatimus

Lunastamisen perusedellytys on yleisen tarpeen vaatimus, joka perustuu lunastuslain 4.1 § lisäksi perustuslain 15 §:n omaisuudensuojasäännökseen.

Yleisen tarpeen vaatimuksen täyttymistä ei ole lunastuslain esitöissä tai oikeuskirjallisuudessa tarkasti määritelty vaan yleisen tarpeen edellytyksen täyttymisen on katsottu tapahtuvan tapauskohtaisella harkinnalla ottaen huomioon kunakin ajankohtana vallitsevat olosuhteet ja arvostukset ja näiden varassa muodostunut käytäntö. Yleinen etu ei kuitenkaan ole sama kuin julkinen käyttö, eli yleinen etu voi täytyä myös muulloin kuin julkisyhteisölle lunastettaessa.

Toisaalta, vaikka lunastaja olisikin yksityinen yhteisö, tulisi lunastuksen tarkoituksen liittyä yhteiskunnan tehtävistöön. Ollakseen yleisen tarpeen vaatima, lunastuksen tulisi hyödyttää joko suoraan tai välillisesti epäluo-kuista ihmisjoukkoa, ei vain tiettyä pientä ihmisryhmää.

Lunastuslaissa ja oikeuskäytännössä on lähdetty siitä, että väylämäiset infrastruktuurihankkeet pääsääntöisesti täyttävät yleisen tarpeen edellytyksen. Tässä tapauksessa yleisen tarpeen edellytyksen täyttymistä puol-taa se, että hakemuksen kohteena oleva ilmajohto ja maakaapeli on suur-jännitettä varten (110 kV).

Hakemuksen mukaan johdot ovat tarpeen Otanmäen alueen nykyisille ja tuleville käyttäjille. Uusi ilmajohto ja maakaapeli lisäävät alueen sähkönsiirtokapasiteettia ja parantavat jakeluverkon toimitusvarmuutta. Voima-johdon voidaan katsoa olevan tarpeen sähköenergian siirtämiseksi ja alu-eellisen sähkönsaannin turvaamiseksi.

Maanmittauslaitos toteaa, että tässä lunastushankkeessa lunastuslain 4.1 §:n mukainen yleisen tarpeen edellytys täyttyy.

Vaihtoehtoedellytys

Vaikka lunastus olisikin yleisen tarpeen vaatima, ei lunastuslupaa silti saa myöntää, jos lunastuksen tarkoitus voidaan yhtä sopivasti saavuttaa jollain muulla tavalla.

Ajatus vaihtoehtoedellytyksessä on, ettei lunastusta saa liioitella vaan on käytettävä maanomistajan oikeusasemaan mahdollisimman vähän puut-tuvaa keinoa, jolla lunastuksen tarkoitus kuitenkin voidaan saavuttaa.

Normaalisti vaihtoehtoedellytys lunastuksissa vaatii näyttöä siitä, että lunastaja on pyrkinyt ensin toteuttamaan hankettaan vapaaehtoisin kei-noin eli sopimuksin. Oikeuskirjallisuudessa ja -käytännössä on kuitenkin katsottu, että väylämäisissä hankkeissa sopimista ei vaadita, koska neu-vottelevien osapuolien suuri lukumäärä voi aiheuttaa huomattavia vai-keuksia sopimiselle ja toisaalta lunastusmenettelyllä voidaan taata asian-

osaisten yhdenvertainen kohtelu. Näin ollen väylämäisissä hankkeissa lunastuksen tarkoitusta ei yleensä voida vapaaehtoisin keinoin saavuttaa yhtä sopivasti kuin lunastamalla. Tässä hakemuksen perusteella hakija on tehnyt maanomistajien kanssa käyttöoikeussopimuksen.

Maanmittauslaitos katsoo, että hakijan hakemat käyttöoikeuden rajoitukset ovat tämän tyyppisille hankkeille tavanomaisia ja lunastuksen tarkoituksen saavuttamiseksi välttämättömiä ja oikeasuhtaisia. Lunastusta ei voida yhtä sopivasti saavuttaa muulla tavalla ja lunastuslaissa mainittu vaihtoehtosedellytys täyttyy.

Intressivertailuedellytys

Lunastusta ei saa lunastuslain 4.1 §:n mukaan toimeenpanna, jos sen haitta yksityiselle edulle on suurempi kuin sen tuottama hyöty yleiselle edulle. Yleiselle edulle tuleva hyöty on todettu arvioitaessa sitä, onko hanke yleisen tarpeen vaatima.

Oikeuskirjallisuudessa on todettu, että yksityiselle edulle tulevaksi haitaksi ei voida laskea lunastuksen aiheuttamia suoranaisia taloudellisia menetyksiä, koska ne korvataan täyden korvauksen periaatteella lunastustoimituksessa. Mahdollinen yksityiselle edulle tuleva haitta on jotain muuta.

Lunastuskorvaus muodostuu kohteen- ja haitankorvauksesta sekä vahingonkorvauksesta sen mukaan kuin lunastuslaissa säädetään. Hakemuksen liitteissä tai lausunnoissa ei ole tullut esille sellaisia erityisiä haittoja, joita ei lunastuskorvauksena korvattaisi.

Maanmittauslaitos katsoo, että yleiselle edulle saatava hyöty on suurempi kuin yksityiselle edulle mahdollisesti koituva haitta.

Johtopäätökset

Maanmittauslaitos katsoo lunastettavan hankkeen olevan yleisen tarpeen vaatima eikä sitä voida panna toimeen yhtä sopivasti muilla keinoilla ja sen yleiselle edulle tuoma hyöty on suurempi kuin sen yksityiselle edulle tuottama haitta on.

Näin ollen lunastuslain 4.1 § mukaiset lunastusluvan myöntämisedellytykset täyttyvät.

Ennakkohaltuunottolupa

Lunastuslain 58 §:n mukaan, jos töiden kiireellinen aloittaminen tai muut tärkeät syyt sitä vaativat, hakija voi saada oikeuden ottaa haltuunsa lunastettava omaisuus ennen lunastuslain 57 §:n 1 momentissa tarkoitettua ajankohtaa. Hakija on pyytänyt lupaa ennakkohaltuunottoon rakennustöiden aloittamiseksi.

Lunastuksen kohteen vahvistaminen lunastustoimituksessa

Lunastuksen kohde jätetään lunastuslain 10 §:n mukaisesti lunastustoimituksessa tarkemmin määrättäväksi. Näin voidaan menetellä, jos lunastus tapahtuu voimansiirtolinjan, maakaasuverkoston tai muun näihin verrattavan hankkeen rakentamista varten ja lunastuksen kohteen yleispiirteistä osoittamista voidaan pitää lupavaiheessa riittävänä.

Maanmittauslaitos katsoo, että kyseessä on nauhamainen väylälunastus, eikä lunastettavan käyttöoikeusalueen yksityiskohtainen osoittaminen ole lunastusluvassa tarpeen. Lunastuksen kohde eli lunastettava käyttöoikeusalue voidaan siten jättää vähemmän tärkeitä osin lunastustoimituksessa ratkaistavaksi.

Päätös

Maanmittauslaitos myöntää Kajave Oy:lle luvan hakemuksen mukaisesti ja hakemuksessa tarkoitetulla alueella lunastamalla rajoittaa käyttöoikeuksia pysyvästi.

Lunastus- ja ennakkohaltuunotto-oikeus on kiinteistön 205-417-18-77 Rautaveitsi alueella, Otanmäen erottimen (pylväs nro 1) ja pylvään nro 4 välisellä johto-osuudella.

Lunastus- ja ennakkohaltuunotto-oikeus on kiinteistöjen 205-417-18-77 Rautaveitsi, 205-417-18-73 Rautaruukki, 205-417-18-76 Teollisuusalue, 205-22-9903-1 Yleinen alue, 205-22-9901-1 Yleinen alue ja 205-893-10-2 Vuolijoen valtionmaa alueella, Otanmäen erottimen ja Rytisuon välisellä johto-osuudella.

Lunastus- ja ennakkohaltuunottolupa-oikeus on kiinteistöjen 205-417-12-8 ja 205-417-10-13 Humpinmäki alueella, Rytisuon sähköaseman ja Vuolijoen sähköaseman välisellä maakaapeliosuudella.

Lunastettavat käyttöoikeudet ja kiinteistöjen käyttöoikeuden rajoitukset on todettu jäljempänä tässä asiakirjassa kohdassa ”Myönnetty oikeudet”.

Hankkeen toteuttavalla taholla on velvollisuus olla selvillä muissa laeissa (mm. muinaismuistolaki, luonnonsuojelulaki, maankäyttö- ja rakennuslaki, maantielaki, ratalaki, vesilaki) olevista määräyksistä, asetetuista rajoituksista ja vaatimuksista alueen käytölle ja ne on otettava huomioon hankkeen toteutuksessa. Sama koskee myös eri viranomaisten ohjeita ja määräyksiä.

Hakijalle myönnetään lunastuslain 58 §:n mukainen lupa ennakkohaltuunottoon.

Lunastuksen kohde jätetään lunastuslain 10 §:n mukaisesti vähemmän tärkeitä osin lunastustoimituksessa määrättäväksi.

Tässä päätöksessä mainittujen oikeuksien lunastamisen toimeenpano samoin kuin korvausten käsittely tapahtuu lunastuslain mukaisessa lunas-

tustoimituksessa. Lunastustoimitus laitetaan vireille viran puolesta mahdollisimman pian.

Sovelletut lainkohdat:

Lunastuslaki (603/1977) 4 §, 10 §, 58 §

MYÖNNETTY OIKEUDET

Kajave Oy:n kaapelireittiä varten lunastettavan alueen pysyvä käyttöoikeuden leveys on 7 metriä sekä työnaikaisen käyttöoikeuden väliaikainen leveys 20 metriä.

Maakaapelin ja siihen liittyvien tiedon siirtämisen kaapelien omistajalle lunastettavat maakaapelin ja tiedonsiirtokaapeleiden rakentamisen, käytön, tarkastamisen, kunnossapidon, korjaamisen ja uusimisen vuoksi tarpeelliset oikeudet kiinteistön käyttöön:

1. Oikeus rakentaa ja pitää johtoalueella 110 kV maakaapeli suojaputkiineen ja muine laitteineen sekä tiedonsiirtokaapeleineen ja niihin liittyvine laitteineen.
2. Oikeus suorittaa tarpeellisia mittauksia ja tarkistuksia johtoalueella sekä suorittaa tarvittavia maadoituksia, joista aiheutuvat työnaikaiset vahingot korvataan erikseen maanomistajalle.
3. Oikeus pitää johtoalue vapaana puista, vesoista ja muista esineistä, jotka saattavat vaikuttaa häiritsevästi maakaapelin käyttöön ja kunnossapitoon.
4. Oikeus poistaa johtoalueelta rakennukset ja muut rakenteet, joiden paikoillaan pitämisestä tai sinne pystyttämisestä ei ole erikseen sovittu. Rakentamisraja sijaitsee 3.5 metrin etäisyydellä maakaapelin keskilinjasta, ellei toisin määritetä.
5. Oikeus sopivalla tavalla merkitä johtoalueen rajat niin, että ne ovat helposti havaittavissa sekä asentaa johtoalueelle pysyvät merkkipaalat maakaapelin sijainnin osoittamiseksi.
6. Oikeus maakaapeliyhteyden omistajan lukuun työskenteleville henkilöille liikkua jalan tai ajoneuvolla johtoaluetta pitkin, sekä sitä varten tehdä sinne väliaikaisia ajoteitä ja rumpuja, tehdä ja kunnossapitää johtoalueella olevissa aidoissa tarpeellisia veräjiä, sekä käyttää hyväkseen johtoalueelle johtavia kiinteistölle kuuluvia teitä ja polkuja sekä tarvittaessa muitakin alueita kulkemiseen jalan tai moottorikäyttöisillä taikka muilla ajoneuvoilla.

Maakaapelialuetta varten lunastettava kiinteistöjen käyttöoikeuden rajoitus:

1. Ojia tai muita kaivauksia ei saa tehdä eikä tieoikeutta perustaa kolmea (3) metriä lähemmäksi maakaapelikaivantoa tai maakaapelin jatkokohdan rakenteita. Etäisyys luetaan ojan tai kaivauksen luhistumattomasta reunasta.

2. Kaapelialueella, jonka leveys on 7 metriä eli 3.5 metriä keskilinjaa molemmin puolin, ei saa ilman johdonomistajan lupaa kasvattaa puita eikä pitää rakennuksia tai muitakaan rakenteita tai laitteita ja tavallisia aitoja.
3. Johtoalueella ja sen läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta saattaa aiheutua varaa maakaapelin käyttöön, sen rakenteille tai kunnossapidolle. Työturvallisuuden varmistamiseksi tehtäessä töitä johtoalueen läheisyydessä on kaapelin omistajaan otettava yhteyttä ennen kaivuutöiden aloittamista.

Voimansiirtoaluetta varten varataan voimajohtolinjan rakentamisen, käytön, tarkastamisen, kunnossapidon, korjaamisen ja uusimisen vuoksi seuraavat tarpeelliset oikeudet.

- 1) oikeus pystyttää ja pitää johtoaukealla voimansiirtojohto pylväineen, johtimineen sekä voiman- ja tiedonsiirtoon liittyvine laitteineen.
- 2) oikeus suorittaa tarpeellisia mittauksia johtoaukealla sekä suorittaa maadoituksia, joista aiheutuvat työnaikaiset vahingot korvataan erikseen maanomistajille.
- 3) oikeus pitää johtoaukea vapaana puista, vesoista ja muista esineistä, jotka saattavat vaikuttaa häiritsevästi johdon käyttöön ja kunnossapitoon.
- 4) oikeus poistaa johtoaukealta rakennukset ja muut rakenteet, joiden paikoillaan pysyttämisestä tai sinne pystyttämisestä ei ole erikseen sovittu.
- 5) oikeus sopivalla tavalla merkitä johtoaukean rajat, niin että ne ovat helposti havaittavissa.
- 6) oikeus merkitä ne reunavyöhykkeillä sekä erityisestä syystä myös johtoalueen ulkopuolella kasvavat puut, jotka mittansa vuoksi voivat olla vaarallisia johdon säilymiselle sekä kaataa tällaiset puut, ellei metsänomistaja itse huolehdi niiden kaatamisesta. Johtoalueen ulkopuolella tapahtuvasta puiden kaatamisesta aiheutuva vahinko korvataan erikseen maanomistajille.
- 7) oikeus johdon omistajan lukuun työskenteleville henkilöille liikkua johtoaukealla jalan tai ajoneuvolla johtopylväältä toiselle sekä tätä varten tarvittaessa tehdä väliaikaisia ajoteitä ja rumpuja. Lisäksi oikeus tehdä ja kunnossapitää johtoaukealla oleviin aitoihin tarpeellisia veräjiä sekä käyttää johtoaukealle johtavia kiinteistöille kuuluvia teitä ja polkuja. Tarvittaessa oikeus käyttää kulkemiseen myös muita alueita jalkaisin tai moottorikäyttöisillä taikka muilla työkoneilla ja ajoneuvoilla. Johdon omistaja sekä johdon omistajan lukuun toimiva henkilö liikkuu sortumavaarallisilla alueilla kiinteistöllä 205-417-18-73 omalla vastuullaan ja on tietoinen kiinteistöllä sijaitsevista sortumavaarallisista alueista.

Voimansiirtojohtoja varten tulee lunastettavaksi seuraavanlainen kiinteistöjen käyttöoikeuden rajoitus:

- 1) johtopylväiden rakenteiden väliin ja kolmea (3) metriä lähemmäksi niiden ulkopuolelle ei saa pystyttää minkäänlaisia rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta.
- 2) aitoja ei saa kiinnittää pylväisiin eikä tukirakenteisiin.

3) oja tai muita kaivauksia ei saa tehdä eikä tieoikeutta perustaa kolmea (3) metriä lähemmäksi pylväiden rakenteita, etäisyys luettuna ojan tai kaivauksen luhistumattomasta reunasta.

4) Otanmäen erotin – Rytisuo voimajohdon johtoaukealla kokonaisuudessaan, jonka leveys on 26 metriä ja Otanmäen erotin – Penkkikangas johtoaukealla kokonaisuudessaan, jonka leveys on 30 metriä ei saa ilman erityistä lupaa kasvattaa puita eikä rakentaa tai pitää rakennuksia tai kah-ta metriä korkeampia muitakaan rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta. Rakennuksia ei saa rakentaa Otanmäen erotin – Rytisuo 23 metriä ja Otanmäen erotin – Penkkikangas 15 metriä lähemmäksi johtoaukean keskiviivaa.

5) johtoaukean molemmin puolin erotettavilla 10 metrin levyisillä ns. reu-navyöhykkeillä kasvava puu saa johtoaukean reunassa olla enintään 10 metriä korkea ja muulla osalla reu-navyöhykettä niin paljon sanottua mit-taa korkeampi kuin puun etäisyys on johtoaukean reunasta.

6) johtoaukealla tai sen läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimin-taa, josta saattaa koitua vaaraa johdon käytölle ja kunnossa pysymiselle.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla toimivaltaiseen hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen lopussa.

Valitus lunastuslupapäätöksestä ei estä lunastuksen toimeenpanoa, jollei valitusviranomainen toisin määrää (lunastuslaki 88 §).

Maanmittauslaitos

Allekirjoitettu sähköisesti

Reijo Hautamäki

Vastuualuepäällikkö

Allekirjoitettu sähköisesti

Lasse Ojala

Maanmittausinsinööri (DI)

JAKELU

piia.salmela@cfe.fi

jani-pekka.pantti@loiste.fi

Kajaanin kaupunki

Kainuun museo

Pohjois-Suomen Elinvoimakeskus

Lupa- ja Valvontavirasto

Kainuun liitto

Lunastuslain 10 a §:n 2 momentin mukaisesti päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla.

Valitusosoitus

Päätöksen tiedot

Maanmittauslaitoksen 20.10.2026 antama päätös lunastusluvasta, asiattunnus MML 131243/03 04/2026.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä tulee toimittaa hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalveluun verkko-osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Asiointipalvelussa jätetyn valituksen katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Valituksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen tai ne voi lähettää postitse, lähettämällä tai sähköpostina määräajan kuluessa ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä. Muutoksenhakuasiakirjojen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Toimivaltaisen hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu
sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
puhelin: +358 295642800
aukioloajat: arkisin klo 8.00-16.15

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on mainittava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- tämä valitusosoitus tai sen jäljennös
- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, ellei se käy ilmi tästä valitusosoituksesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole toimitettu viranomaiselle.

Määräaika

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Tiedoksisaanti tästä päätöksestä katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä, kun kuulutus myönnetystä lunastusluvasta on julkaistu Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla (<https://www.maanmittauslaitos.fi/kuulutukset>).

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arki-lauantai, valitusajan jatkua vielä seuraavana arkipäivänä.

Oikeudenkäyntimaksu

Valitusasian käsittelystä hallinto-oikeudessa peritään oikeudenkäyntimaksu, jonka suuruudesta määrätään valtioneuvoston asetuksella. Voimassa olevat maksut selviävät Internet-osoitteesta: <http://www.oikeus.fi>

MML 131243/03 04/2026

Seuraavat henkilöt ovat allekirjoittaneet tämän asiakirjan sähköisesti /

Följande personer har undertecknat denna handling elektroniskt /

This document has been signed electronically by the following persons:

Hautamäki Reijo
20.10.2026 12:13:01

Ojala Lasse
20.10.2026 12:38:52